**АДМИНИСТРАЦИЯ СРЕДНЕТОЙМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЯТСКОПОЛЯНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

27.08.2024 № 99

дер. Нижняя Тойма

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ НЕЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ГАРАЖЕЙ

НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СРЕДНЕТОЙМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 05.04.2021 N 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Законом Кировской области от 07.04.2023 N 161-ЗО "О реализации на территории Кировской области отдельных положений Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Уставом муниципального образования Среднетойменского сельского поселения, администрация постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#Par36) формирования, ведения, опубликования перечня незарегистрированных гаражей на территории муниципального образования согласно приложению №1.

2. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене и разместить на официальном сайте муниципального образования Среднетойменского сельского поселения Вятскополянского района в сети интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава администрации

Среднетойменского

сельского поселения Н.А.Перина

Приложение №1

Утвержден

постановлением

администрации Среднетойменского

сельского поселения

«27» августа 2024 года № 99

ПОРЯДОК

ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ

НЕЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ГАРАЖЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СРЕДНЕТОЙМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Порядок формирования, ведения, опубликования перечня незарегистрированных гаражей на территории муниципального образования Среднетойменского сельского поселения (далее - Порядок) регулирует правила формирования, ведения и официального опубликования перечня незарегистрированных гаражей на территории муниципального образования (далее - муниципальное образование), права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее - незарегистрированные гаражи), в целях осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования Среднетойменского сельского поселения незарегистрированные гаражи, и оказания содействия гражданам в приобретении прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки, на которых они расположены, и порядок их осуществления.

2. Мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные на территории муниципального образования Среднетойменского сельского поселения незарегистрированные гаражи, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки, на которых они расположены (далее - мероприятия), осуществляются администрацией Среднетойменского сельского поселения (далее - администрация) и включают в себя:

2.1. Сбор информации о незарегистрированных гаражах и лицах, использующих незарегистрированные гаражи.

2.2. Формирование перечня незарегистрированных гаражей.

2.3. Оказание содействия гражданам в приобретении прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки, на которых они расположены.

2.4. Информирование граждан о порядке оформления прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки, на которых они расположены.

3. В целях сбора информации о незарегистрированных гаражах и лицах, использующих незарегистрированные гаражи, администрация осуществляет:

3.1. Обследование территории муниципального образования Среднетойменского сельского поселения.

3.2. Анализ имеющихся в распоряжении администрации о находящихся в архивах сведений о незарегистрированных гаражах и лицах, использующих незарегистрированные гаражи, о выделении (предоставлении) земельных участков под размещение, строительство (эксплуатацию) гаражей, о ранее учтенных объектах недвижимости (гаражах), а также результатов ранее проведенных мероприятий по муниципальному земельному контролю.

3.3. Направление запросов в органы государственной власти Кировской области, отделы (управления) администрации округа, органы (организации) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, в гаражные кооперативы либо организации, при которых организованы гаражные кооперативы, в целях получения сведений о незарегистрированных гаражах и лицах, использующих незарегистрированные гаражи.

4. По итогам сбора информации о незарегистрированных гаражах и лицах, использующих незарегистрированные гаражи, с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости администрация в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента вступления правового акта в силу осуществляет формирование Перечня гаражей.

5. Перечень гаражей утверждается муниципальным правовым актом администрации и актуализируется по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца.

6. Перечень гаражей должен содержать сведения:

6.1. О местонахождении гаража (адрес гаража или при его отсутствии описание местоположения гаража с указанием кадастрового квартала либо кадастрового номера земельного участка).

6.2. О лице, права которого на гараж и/или земельный участок, на котором он расположен, подтверждаются правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами.

7. Внесение сведений в Перечень гаражей (в том числе дополнение), а также исключение сведений из Перечня гаражей осуществляются муниципальным правовым актом администрации округа.

8. Перечень гаражей, внесенные в него изменения, а также информация о порядке оформления гражданами прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки, на которых они расположены, размещаются на официальном сайте муниципального образования Среднетойменского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на информационных стендах в границах муниципального образования, а также непосредственно на незарегистрированных гаражах в течение 10 рабочих дней со дня утверждения.

Информация, размещаемая на официальном сайте муниципального образования Среднетойменского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", подлежит актуализации не реже одного раза в три месяца.

9. При выявлении лиц, использующих незарегистрированные гаражи, администрация осуществляет оказание содействия гражданам в приобретении прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки в форме разъяснений и рекомендаций по оформлению прав на гаражи и земельные участки, в границах которых они расположены.

10. В случае, если в результате осуществления мероприятий, указанных в [пункте 2](#Par42) настоящего Порядка, не выявлены лица, использующие незарегистрированные гаражи, администрация вправе принимать в отношении незарегистрированных гаражей и земельных участков, на которых расположены незарегистрированные гаражи, меры, предусмотренные законодательством Российской Федерации.