**АДМИНИСТРАЦИЯ СРЕДНЕТОЙМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВЯТСКОПОЛЯНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.11.2022 № 93

дер. Нижняя Тойма

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Среднетойменское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Кировской области от 19.12.2003 № 215-30 (в ред. от 16.03.2012) «О максимальном размере общей площади земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства в Кировской области», Уставом муниципального образования Среднетойменское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке городских и сельских поселений Вятскополянского района от 02.06.2022 № 03, от 23.08.2022 № 04, администрация Среднетойменского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Среднетойменское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области (далее - ПЗЗ), утвержденные постановлением администрации от 26.10.2021 № 117 (с изменениями от 05.05.2022 № 38, от 22.06.2022 № 50), следующие изменения в текстовую и графическую часть ПЗЗ:

1.1. Подпункт 1.2.2. пункта 1.2. Раздела 1 «Общие положения» дополнить текстом следующего содержания:

«На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, границы зон с особыми условиями использования терри-торий, границы территорий объектов культурного наследия, границы терри-торий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к прави-лам землепользования и застройки.»;

1.2. Подпункт 1.2.3. пункта 1.2. Раздела 1 «Общие положения» дополнить текстом следующего содержания:

«расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.»;

1.3. В часть 2 Раздела 1 «Общие положения» дополнить пунктом 33 следующего содержания:

«33) дом блокированной застройки - жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок.»;

1.4. Подпункт 2 пункта 2.3. главы 2 «Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами» дополнить текстом следующего содержания:

«Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.»;

1.5. Пункт 1.1. главы 5 «Внесении изменений в правила землепользования и застройки» дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований»;

1.6. Пункт 1.2. главы 5 «Внесении изменений в правила землепользования и застройки» дополнить пунктом 4.1. следующего содержания:

«4.1. органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;»;

1.7. Пункт 1.10 главы 5 «Внесении изменений в правила землепользования и застройки» дополнить текстом следующего содержания:

«Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.».

1.8. Сменить территориальную зону ОД-2-«Зона делового, общественного и коммерческого назначения» на зону Ж-1 - «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки» для земельного участка с кадастровым номером 43:07:090401:710, площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: дер. Средняя Тойма, ул. Центральная, д.396.

2. Настоящее решение вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене и разместить на официальном сайте муниципального образования Вятскополянской муниципальный район.

4. Контроль за организацией и проведением публичных слушаний оставляю за собой.

Глава администрации

Среднетойменского

сельского поселения Н.А. Перина