**АДМИНИСТРАЦИЯ СРЕДНЕТОЙМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЯТСКОПОЛЯНСКОГО РАЙОНА**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.12.2022 № 107

дер. Нижняя Тойма

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Среднетойменское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Кировской области от 19.12.2003 № 215-30 (в ред. от 16.03.2012) «О максимальном размере общей площади земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства в Кировской области», Уставом муниципального образования Среднетойменское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке городских и сельских поселений Вятскополянского района от 28.10.2022 № 05, администрация Среднетойменского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Среднетойменское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области (далее - ПЗЗ), утвержденные постановлением администрации от 26.10.2021 № 117 (с изменениями от 05.05.2022 № 38, от 22.06.2022 № 50, от 24.11.2022 № 93, от 14.12.2022 № 98), следующие изменения в текстовую часть ПЗЗ:

1.1. подпункт 1.2.2 пункта 1.2 раздела «Общие положения» дополнить текстом следующего содержания:

«На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон»;

1.2. подпункт 5 пункта 2.2 главы 2 «Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами» изложить в новой редакции:

«Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса, с учетом положений настоящей статьи».

1.3. в пункте 1 главы 3 «Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления» исключить ссылку на ст. 44 ГРК РФ;

1.4. пункт 3 главы 3 «Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления» изложить в следующей редакции:

«3. Администрация муниципального образования Среднетойменское сельское поселение обеспечивает подготовку документации по планировке территории на основании настоящих Правил.

Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории поселения, территории городского округа, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2 и 5.2 статьи 45 настоящего Кодекса, принимается органом местного самоуправления поселения, органом местного самоуправления городского округа по инициативе указанных органов либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного Кодекса, принятие органом местного самоуправления поселения решения о подготовке документации по планировке территории не требуется».

2. Настоящее решение вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене и разместить на официальном сайте муниципального образования Вятскополянской муниципальный район.

4. Контроль за организацией и проведением публичных слушаний оставляю за собой.

Глава администрации

Среднетойменского

сельского поселения Н.А. Перина