**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СРЕДНЕТОЙМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВЯТСКОПОЛЯНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.2025 № \_\_\_\_\_\_

дер. Нижняя Тойма

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Среднетойменское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Среднетойменское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области, учитывая заключение Комиссии по землепользованию и застройке городских и сельских поселений Вятскополянского района от 05.11.2024 № 06, администрация Среднетойменского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в текстовую часть ПЗЗ Правил землепользования и застройки муниципального образования Среднетойменское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области (далее - ПЗЗ), утвержденные постановлением администрации от 26.10.2021 № 117 (с изменениями от 05.05.2022 № 38, от 22.06.2022 № 50, от 24.11.2022 № 93, от 14.12.2022 № 98, от 26.12.2022 № 107, от 16.11.2023 № 98, от 26.04.2024 № 49) следующие изменения и дополнения:

1.1 - исключить из основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны СХ-1 - «Зона сельскохозяйственных угодий», расположенного в границах населенного пункта - «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16.)»; - включить в основные виды разрешенного использования территориальной зоны СХ - 1 - «Зона сельскохозяйственных угодий» - «Сенокошение (код 1.19)», «Ведение огородничества (код 13.1)».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды разрешенного использования объектов капитального строительства** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Сенокошение (код 1.19) | Кошение трав, сбор и заготовка сена | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:**  Минимальная площадь земельного участка - 200 кв.м;  Максимальная площадь земельного участка - 15000 кв.м.  **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** *не требует установления***.**  **Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений,** |
| Ведение огородничества (код 13.1) | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая  сельскохозяйственных  культур | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:**  Минимальная площадь земельного участка - 200 кв.м;  Максимальная площадь земельного участка - 1500 кв.м.  **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** *не требует установления.*  **Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений:** *не требует установления.* **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** *не требует установления.* |

1.2. В части изменения для видов разрешенного использования земельных участков «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» и «Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)» территориальной зоны Ж-1 - «Зона малоэтажной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа» предельных (минимальные и (или) максимальные) размеров земельных участков:

- «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» установить максимальную площадь земельного участка - 1500 кв.м,

- Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)» - 2500 кв.м».

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Среднетойменского сельского поселения Вятскополянского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее постановление вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

Глава администрации

Среднетойменского

сельского поселения Н.А. Перина